

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS ASSOCIADOS DA ASSOCIAÇÃO GRAN ROYALLE IGARAPÉ

Aos dez dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro (10.04.2024), às dezenove horas e quinze minutos, em segunda chamada, com a participação dos associados que representam suas unidades, realizou-se de forma virtual, utilizando a plataforma Zoom e com link de acesso: <https://us02web.zoom.us/j/86961150734> a Assembleia Geral Ordinária dos Associados da Associação Gran Royale Igarapé, inscrita no CNPJ 15.054.476/0001-82, situada na Avenida Cristiano Chaves de Oliveira, nº 681 no bairro Igarapé em Igarapé, Minas Gerais. Verificado o quórum regular, foram instalados os trabalhos pelo Presidente, o associado Sr. Rogério Teixeira Costa com CPF nº 879.230.256-49, que por aclamação assumiu a presidência da Assembleia e convidou com a anuência dos presentes o Sr. Luciano Rodrigues de Moura com CPF nº 422.475.356-15, Consultor Condominial, para secretariar.

Composta a mesa, foi realizada a leitura do edital de convocação, enviado a todos os associados, expedido em 12 de março de 2024 e esclarecido aos senhores associados, convocados para esta Assembleia, que devem deliberar a respeito da ordem do dia anunciada, a saber: **1) Apresentação do relatório financeiro do ano de 2023; 2) Previsão Orçamentária para o ano de 2024; 3) Requerimento do loteamento de acesso controlado (Lei Complementar nº 127, de 21/03/2023; 4) Alterações no Regulamento Interno; 5) Aquisição de um lote para ampliação do clube ARGRI; 6) Reajuste da taxa associativa; 7) Eleição Gestão 2024/2027**, a qual foi submetida aos presentes.

DISCUSSÕES E DELIBERAÇÕES:

1) Apresentação do relatório financeiro do ano de 2023: O Presidente iniciou a reunião e repassou aos presentes o relatório financeiro referente ao ano de 2023, como prestação das contas, fez uma explanação geral do assunto, com a apresentação dos custos fixos, bem como os custos variáveis e com benfeitorias, também apresentou valores dispensados com manutenções e obras, fez um comparativo da evolução financeira e apresentou saldo das contas da associação.

Deliberação: Discutido o tema, pela unanimidade dos presentes, foram aprovadas as contas sem ressalvas.

2) Previsão Orçamentária para o ano de 2024: Pelo Presidente e pela administração, foi apresentado aos associados um provisionamento orçamentário para o ano de 2024, que prevê um cronograma de aquisições e serviços a serem realizados no decorrer desta ano de 2024, conforme quadro abaixo:

Item	Descrição da Aquisição	Valor da Aquisição	Parc.	Mensal	Mapeamento da Previsão Orçamentária 2024											
					abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24	dez/24	jan/25	fev/25	mar/25
1	Ampliação do sistema de Monitoramento (32 Unid.)	R\$ 64.000,00	8	R\$ 8.000,00		R\$ 8.000,00										
2	Equipamento parcial Academia (Aguardando)	R\$ 45.000,00	3	R\$ 15.000,00			R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00							
3	Deck de Ipê Comercial 10x2cm (área piscina adulta e	R\$ 38.635,80	2	R\$ 19.317,90	R\$ 19.317,90	R\$ 19.317,90										
4	Mão de Obra de Montagem do Deck	R\$ 26.000,00	2	R\$ 13.000,00	R\$ 13.000,00	R\$ 13.000,00										
5	Troca da Moto de Ronda	R\$ 15.000,00	3	R\$ 5.000,00				R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00						
6	Mesa de Pedra de Ardósia ou cimentos com bancos	R\$ 5.600,00	1	R\$ 5.600,00		R\$ 5.600,00					R\$ 5.600,00					
7	Sistema de Som para o clube.	R\$ 5.500,00	1	R\$ 5.500,00		R\$ 5.500,00										
8	Computador para recepção/monitorar as 64	R\$ 5.500,00	1	R\$ 5.500,00						R\$ 5.500,00						
9	AVCB - Corpo de Bombeiros	R\$ 4.000,00	1	R\$ 4.000,00		R\$ 4.000,00										
10	Extintores/ Suportes/ Identificações	R\$ 3.500,00	1	R\$ 3.500,00		R\$ 3.500,00										
11	Ombrelones	R\$ 3.800,00	1	R\$ 3.800,00			R\$ 3.800,00									
12	Lavadora Pulverizador Bomba 3 Pistão A Gasolina	R\$ 2.500,00	1	R\$ 2.500,00		R\$ 2.500,00										
13	Soprador Costal Profissional	R\$ 3.600,00	1	R\$ 3.600,00			R\$ 3.600,00									
14	Carrinho para Cortar a Grama (Gasolina)	R\$ 3.200,00	1	R\$ 3.200,00				R\$ 3.200,00								
15	Portaria Digital/ Sistema de Controle de acesso	R\$ 16.320,00	12	R\$ 1.360,00		R\$ 1.360,00	R\$ 1.360,00	R\$ 1.360,00	R\$ 1.360,00							
16	Contrato Mensal Manutenção Câmeras	R\$ 15.600,00	12	R\$ 1.300,00	R\$ 1.000,00	R\$ 1.300,00	R\$ 1.300,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00	R\$ 2.600,00					
17	Aplicativo Gran Royale	R\$ 1.200,00	1	R\$ 1.200,00	R\$ 1.200,00											
18	Aplicativo Gran Royale	R\$ 13.200,00	12	R\$ 1.100,00		R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00	R\$ 1.100,00							
19	Manutenção T.L.(R\$ 3.000,00	1	R\$ 3.000,00		R\$ 250,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00	R\$ 250,00							
20	Calçada área externa associação (exigência prefeitura)	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Valor total dos Projetos		R\$ 275.155,80	Vlrs Mensais >	R\$ 34.517,90	R\$ 48.727,90	R\$ 42.610,00	R\$ 35.710,00	R\$ 36.510,00	R\$ 23.810,00	R\$ 18.310,00	R\$ 13.310,00	R\$ 13.310,00	R\$ 13.310,00	R\$ 5.310,00	R\$ 5.310,00	R\$ 5.310,00

Deliberação: Discutido o tema, pela maioria dos presentes todos os 19 itens apresentados foram aprovados. O item 20 não foi deliberado por não ter sido orçado.

3) Requerimento do loteamento de acesso controlado (Lei Complementar nº 127, de 21/03/2023:

Pela administração foi informado aos associados que o Município de Igarapé, atendendo ao questionamento do Ministério Público, notificou a Associação Gran Royale Igarapé, bem como, as demais Associações, afim de que proceda com a regularização do Residencial, atendendo às novas disposições da Lei Complementar 127 de 2023,

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS ASSOCIADOS DA ASSOCIAÇÃO GRAN ROYALLE IGARAPÉ

que consiste na regulamentação dos loteamentos fechados com acesso controlado. Informou que todo o processo está apto à aprovação excetuando a falta de implantação de calçada acessível na via oficial, Avenida Cristiano Chaves de Oliveira, confronto externo do empreendimento.

Deliberação: Discutido o tema, ficou aprovado pela unanimidade dos associados presentes, a Associação Gran Royale Igarapé, proceda com a regularização atendendo às novas disposições da Lei Complementar 127 de 2023, inclusive, sendo o caso, fazer no confronto externo do empreendimento, a implantação de calçada acessível na via oficial, Avenida Cristiano Chaves de Oliveira.

4) Alterações no Regulamento Interno: Pela administração, foi apresentada proposta para fazer algumas alterações no Regulamento Interno da Associação. Os pontos que foram propostos para corrigir foram apresentados e apreciados pelos associados presentes.

Deliberação: Discutido o tema, ficou aprovado pela maioria dos associados presentes as alterações apresentadas pela administração, para o Regimento Interno, que será anexado à esta, para o devido registro.

5) Aquisição de um lote para ampliação do clube ARGRI: Pela administração, foi apresentada proposta para aquisição de um lote que tem ao lado do clube ARGRI, onde apresentou as justificativas para o feito, valor e forma de quitação.

Deliberação: Discutido o tema, ficou aprovado pela maioria dos associados que o referido lote não será adquirido pela associação, neste momento.

6) Reajuste da taxa associativa: Posto pelo Presidente, a necessidade de fazer o reajuste na taxa associativa, informou que a arrecadação atual não cumpre com as necessidades da associação e que a proposta é passar do valor atual, quadro abaixo:

50%	30%	10%	Taxa Extra	Desconto
R\$ 185,00	R\$ 111,00	R\$ 37,00	R\$ 30,00	R\$ 30,00
Qtde Total de Lotes				
226				
Taxa Condominial				R\$ 370,00
Taxa Extra				R\$ 30,00
Total				R\$ 400,00
Desc. pagamento até vencimento				R\$ 30,00
Vlr. Mensal				R\$ 370,00
Informativo				
Taxa mensal 400 R\$ com desconto de 30 R\$ até vencimento: 370 R\$				

Para, a partir do próximo mês de maio de 2024 para, quadro abaixo:

50%	30%	10%	Taxa Extra	Desconto
R\$ 210,00	R\$ 126,00	R\$ 42,00	R\$ 50,00	R\$ 50,00
Qtde Total de Lotes				
226				Proposto
Taxa Condominial				R\$ 420,00
Taxa Extra				R\$ 50,00
Total				R\$ 470,00
Desc. pagamento até vencimento				R\$ 50,00
Vlr. Mensal				R\$ 420,00
Informativo				
Taxa mensal 470 R\$ com desconto de 50 R\$ até vencimento: 420 R\$.				

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DOS ASSOCIADOS DA ASSOCIAÇÃO GRAN ROYALLE IGARAPÉ

Deliberação: Discutido o tema, pela maioria dos presentes, ficou aprovada a correção da taxa associativa, a partir do próximo mês de maio de 2024, conforme quadro proposto e apresentado, acima.

7) Eleição Gestão 2024/2027: Pela administração, foi informado aos presentes que apenas a atual administração apresentou chapa para compor a nova gestão.

Deliberação: Discutido o tema, por aclamação, foi reeleita a atual administração, conforme segue composição:

Diretor Presidente: Sr. Rogério Teixeira Costa, Metalúrgico, brasileiro, casado, com RG nº M 5.697.933 SSP/MG e CPF nº 879.230.256-49, residente e domiciliado na Rua A, nº 597, bairro Gran Royale em Igarapé, Minas Gerais.

Vice Presidente: Sr. Lúcio Otávio Júnior, brasileiro, casado com RG nº MG-8.405.862 e CPF nº 011.972.506-11, residente e domiciliado na Rua dos Pequis, nº 255, bairro Gran Royale em Igarapé, Minas Gerais.

Diretor Financeiro: Oséias M. de Moraes, brasileiro, casado com RG nº SP-537453192 e CPF nº 047.757.416-59, residente e domiciliado na Rua das Quaresmeiras, nº 272, bairro Gran Royale em Igarapé, Minas Gerais.

Como membros do conselho fiscal:

Conselheiro Fiscal Administrativo: Sr. Diego Alves Batista, brasileiro, casado com RG nº MG-11.649.275 e CPF nº 088.372.576-27, residente e domiciliado na Rua dos Ypes, nº 335, bairro Gran Royale em Igarapé, Minas Gerais.

Conselheiro Fiscal Financeiro: Sr. Américo de A. Martins, brasileiro, casado com RG nº MG-7.627.752 e CPF nº 051.672.796-66, residente e domiciliado na Rua das Quaresmeiras, nº 60, bairro Gran Royale em Igarapé, Minas Gerais.

Conselheira Fiscal de Obras: Sra. Jacira de Oliveira Soares, brasileira, casada com RG nº MG-10.988.586 e CPF nº 044.591.196-41, residente e domiciliada na Rua Mangabeiras, nº 111 APTO 101, bairro União em Igarapé, Minas Gerais.

O mandato do conselho diretor e conselho fiscal administrativo será de 03 (três) anos, iniciando em 11 de abril de 2024 e encerrado em 10 de abril de 2027.

Nada mais havendo para tratar, o Presidente agradeceu o comparecimento dos associados e encerrou a reunião, a qual eu Luciano Rodrigues de Moura, secretário, lavrei a presente ata, que vai assinada pelo Presidente da assembleia e da Associação, e por mim, que secretariei.

Igarapé, 10 de abril de 2024.

Rogério Teixeira Costa – Metalúrgico
RG M 5.697.933 SSP/MG – CPF: 879.230.256-49
Presidente da assembleia / Presidente da Associação

Luciano Rodrigues de Moura - Consultor
RG MG 3.003.274 SSP/MG – CPF: 422.475.356-15
Secretário da assembleia

2210 - ASSOC DO RES GRAN ROYALLE IGARAPE - 10.04.24.pdf

Documento número #29832424-6346-4272-b8fb-f7217a91ad80

Hash do documento original (SHA256): ea70dd4786bb6409944a81a527245c6978323b17e6255684a30b9994c173146a

Assinaturas

✓ **ROGÉRIO TEIXEIRA COSTA**
CPF: 879.230.256-49
Assinou como representante legal em 30 abr 2024 às 15:11:44

✓ **Luciano Rodrigues de Moura**
CPF: 422.475.356-15
Assinou como interveniente em 25 abr 2024 às 19:49:28

Log

- 25 abr 2024, 17:06:04 Operador com email thayrine.coelho@pactonet.com.br na Conta ad58af32-5aa8-4aac-af8d-838606bbc341 criou este documento número 29832424-6346-4272-b8fb-f7217a91ad80. Data limite para assinatura do documento: 25 de maio de 2024 (17:02). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
- 25 abr 2024, 17:06:04 Operador com email thayrine.coelho@pactonet.com.br na Conta ad58af32-5aa8-4aac-af8d-838606bbc341 adicionou à Lista de Assinatura: RGCOSTA89@GMAIL.COM para assinar como representante legal, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 25 abr 2024, 17:06:04 Operador com email thayrine.coelho@pactonet.com.br na Conta ad58af32-5aa8-4aac-af8d-838606bbc341 adicionou à Lista de Assinatura: luciano@pactonet.com.br para assinar como interveniente, via E-mail, com os pontos de autenticação: Token via E-mail; Nome Completo; CPF; endereço de IP.
- 25 abr 2024, 19:49:28 Luciano Rodrigues de Moura assinou como interveniente. Pontos de autenticação: Token via E-mail luciano@pactonet.com.br. CPF informado: 422.475.356-15. IP: 152.255.118.96. Componente de assinatura versão 1.836.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 abr 2024, 15:11:44 ROGÉRIO TEIXEIRA COSTA assinou como representante legal. Pontos de autenticação: Token via E-mail RGCOSTA89@GMAIL.COM. CPF informado: 879.230.256-49. IP: 191.54.163.237. Componente de assinatura versão 1.841.0 disponibilizado em <https://app.clicksign.com>.
- 30 abr 2024, 15:11:44 Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número 29832424-6346-4272-b8fb-f7217a91ad80.



Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse <https://validador.clicksign.com> e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº 29832424-6346-4272-b8fb-f7217a91ad80, com os efeitos prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.